

Новосибирская область
Новосибирский район
Станционный сельсовет
Садовое некоммерческое товарищество «Кукушкино»
ИНН 5408270549 ОГРН 1095473003097
Банк ОАО КБ "Акцепт" Бик:045004815 расчетный счет:40703810430000000109
кор. счет:30101810200000000815

Протокол общего собрания членов СНТ «Кукушкино»
(заочного голосования)

от 31.03.2021 №1(21)
Начало: 27.03.2021 в 08:00
Окончание: 31.03.2021 в 20:00

Всего членов СНТ 64 человека (установленных на 31 марта 2021 года)
Сдано 33 бюллетеня, из них 33 члена СНТ (кворум).
Место проведения (подсчет голосов): г. Новосибирск, ул. В.Высоцкого, д.44, кв.26
Подсчет голосов произведен председателем и секретарем собрания.

Повестка собрания:

1. Утверждение председателя собрания.
2. Утверждение секретаря собрания.
3. Утверждение приходно-расходной сметы, членских и целевых взносов на 2021 год:
 - 3.1. утверждение приходно-расходной сметы на 2021 год, предложенной правлением СНТ;
 - 3.2. утверждение предложение Брюзгина С.В. (вместо приходно-расходной сметы на 2021 г., предложенной правлением СНТ).
4. Утверждение внутренних локально-нормативных актов:
 - 4.1. должностная инструкция председателя СНТ;
 - 4.2. правила внутреннего распорядка СНТ;
 - 4.3. правила пожарной безопасности СНТ;
 - 4.4. регламент проведения общего собрания членов СНТ;
 - 4.5. регламент подключения, использования и оплаты электроэнергии;
 - 4.6. положение об обработке и защите персональных данных.
5. Взыскание задолженности по членским и целевым взносам за 2018-2020 гг., целевому взносу на электроэнергию.

Вопрос № 1	
Утверждение председателя собрания	
Предлагаем избрать председателем собрания Келлер Н.С.	
Проголосовали	«ЗА» - 32 (97%), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 1 (3%).
Постановили	Избрать председателем собрания Келлер Н.С.
Вопрос № 2	
Утверждение секретаря собрания	

Протокол заочного голосования членов СНТ «Кукушкино» №1(21) от 31.03.2021 г.

Предлагаем избрать секретарем собрания Резайкина В.И.	
Проголосовали	«ЗА» - 32 (97%), «Против» - 1 (3%), «Воздержался» - 0 (0%).
Постановили	Избрать секретарем собрания Резайкина В.И.
Вопрос №3	
Утверждение приходно-расходной сметы, членских и целевых взносов на 2021 год	
Правлением СНТ «Кукушкино» предложена на утверждение приходно-расходная смета на 2021 год. Установить размер членских взносов – 780 рублей 20 копеек с сотки, размер целевых взносов - 1045 рублей с собственника, согласно предложенной сметы. Также в процессе обсуждения и подготовки к собранию, от члена СНТ «Кукушкино» Брюзгина С.В. поступило предложение – минимизировать расходы СНТ, установить минимальные взносы.	
3.1. Утверждение приходно-расходной сметы на 2021 год, предложенной правлением СНТ	
Проголосовали	«ЗА» - 27 (82%), «Против» - 4 (12%), «Воздержался» - 2 (6%).
3.2. Утверждение предложение Брюзгина С.В. (вместо приходно-расходной сметы на 2021 г., предложенной правлением СНТ).	
Проголосовали	«ЗА» - 3 (9%), «Против» - 27 (82%), «Воздержался» - 3 (9%).
Постановили	Утвердить приходно-расходную смету на 2021 год, предложенную правлением СНТ. Членские взносы – 780 рублей 20 копеек с сотки, Целевые взносы – 1045 рублей с собственника. Срок оплаты взносов до 31 декабря 2021 года.
Вопрос №4	
Утверждение внутренних локально-нормативных актов:	
В связи с отсутствием регламентов, положений, других локальных документов, регламентирующих порядок и действия правления и собственников участков, правлением СНТ «Кукушкино» разработаны внутренние локально-нормативные акты, регламентирующие деятельность СНТ.	
4.1. должностная инструкция председателя СНТ	
Проголосовали	«ЗА» - 32 (97%), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 1 (3%).
Постановили	Утвердить должностную инструкцию председателя СНТ.
4.2. правила внутреннего распорядка СНТ	
Проголосовали	«ЗА» - 31 (94%), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 2 (6%).
Постановили	Утвердить правила внутреннего распорядка СНТ.
4.3. правила пожарной безопасности СНТ;	
Проголосовали	«ЗА» - 31 (94%), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 2 (6%).
Постановили	Утвердить правила пожарной безопасности СНТ.
4.4. регламент проведения общего собрания членов СНТ	
Проголосовали	«ЗА» - 31 (94%), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 2 (6%).
Постановили	Утвердить регламент проведения общего собрания членов СНТ.
4.5. регламент подключения, использования и оплаты электроэнергии;	
Проголосовали	«ЗА» - 31 (94%), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 2 (6%).
Постановили	Утвердить регламент подключения, использования и оплаты электроэнергии.
4.6. положение об обработке и защите персональных данных	
Проголосовали	«ЗА» - 30 (91%), «Против» - 1 (3%), «Воздержался» - 2 (6%).
Постановили	Утвердить положение об обработке и защите персональных данных.
Вопрос №5	
Взыскание задолженности по членским и целевым взносам за 2018-2020 гг, целевому взносу на электроэнергию:	
В связи с задолженностью по оплате членских и целевых взносов собственников	

Протокол заочного голосования членов СНТ «Кукушкино» №1(21) от 31.03.2021 г.

земельных участков перед СНТ, правление СНТ «Кукушкино» предлагает урегулировать задолженность путем заключения соглашения о реструктуризации задолженности.	
5.1. утверждение срока предоставления рассрочки по членским и целевым взносам за период с 2018 по 2020 гг. на один год. После сверки расчетов в срок до 30 апреля 2021 г., заключить договор рассрочки до 01 июня 2021 г. сроком на один год	
Проголосовали	«ЗА» - 27 (82%), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 6 (18%).
Постановили	После проведения сверки расчетов по взносам за 2018-2020 гг. до 30 апреля 2021 года, правлению СНТ «Кукушкино» заключить соглашения о реструктуризации долга.
5.2. утверждение допускаемой рассрочки по целевому взносу на электроэнергию сроком на один год, при условии оплаты 50% от суммы взноса. После сверки расчетов в срок до 30 апреля 2021 г., заключить договор рассрочки до 01 июня 2021 г. сроком на один год	
Проголосовали	«ЗА» - 28 (85%), «Против» - 1 (3%), «Воздержался» - 4 (12%).
Постановили	Допускается рассрочка по целевому взносу на электроэнергию сроком на один год, при условии оплаты 50% от суммы взноса.

Приложение:

Приложение № 1 Бюллетени заочного голосования -33 шт.

Приложение № 2. Приходно-расходная смета с финансово-экономическим обоснованием на 2021 год, предложенная правлением СНТ.

Приложение № 3. Предложение члена СНТ Брюзгина С.В.(вместо приходно-расходной сметы на 2021 г., предложенной правлением СНТ).

Приложение № 4. Внутренние локально-нормативные акты:

- 4.1. должностная инструкция председателя СНТ;
- 4.2. правила внутреннего распорядка СНТ;
- 4.3. правила пожарной безопасности СНТ;
- 4.4. регламент проведения общего собрания членов СНТ;
- 4.5. регламент подключения, использования и оплаты электроэнергии;
- 4.6. положение об обработке и защите персональных данных.

Председатель собрания

Келлер Н.С.

Секретарь собрания

Резайкин В.И.